

EPRO

PROG

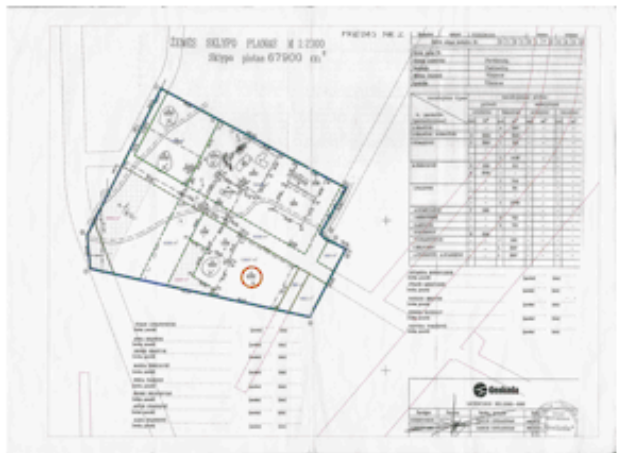
NT PROJEKTŲ VALDYMAS



Savanorių pr. 349, LT-51480 Kaunas
Mob. tel. +370 698 00056
El.p. vaidas@epro.lt
www.epro.lt

PARDUODAMA ŽEMĖS SKLYPO DALIS

tinkama daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybai,



BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Edinburgo g. 47, Vilnius, šalia Vinių vakarinio aplinkelio.
- Privati nuosavybė.
- Bendras sklypo plotas: 679 a.
- Dalis nuosavybėje: 60 a.
- Bendro turto naudojimo ir valdymo sutartis.
- Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą teritorija priskirta daugiaaukščių namų statybai.
- Rengiamas sklypo paskirties keitimo projektas į daugiaaukštę gyvenamąją statybą.



KITA INFORMACIJA

- Ideali vieta daugiaaukštei gyvenamųjų namų statybai.
- Galimybė įsigyti papildomą sklypo dalį(is).
- Gautos sąlygos infrastruktūrai įrengti.
- Parengti priešprojektiniai planai dėl infrastruktūros prisijungimo vietų.
- Suskaičiuoti reikiami vamzdinių diametrai ir ilgiai.
- Parengti priešprojektiniai planai dėl trąsų vietų nustatymo.
- Suderinti servitutų "koridoriai" kloti tinklus, su kaimyninių sklypų savininkais.



KAIMINYSTĖ

Netoliese Perkūnkiemio daugiaaukščių namų kvartalas.
Šalia vakarinis Vilniaus aplinkelis.

INFRASTRUKTŪRA:



KELIAI

Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš aplinkelio per Pavilnionių gatvę.

Pastatytas viadukas per aplinkelį. Ateityje numatytas įvažiavimas į sklypą per Girulių gatvę.



ELEKTRA

Gautos sąlygos dėl 750 kw elektros galios įrengimo. 0,4kv elektros kabelis 200m, 10kv elektros kabelis 420m.



ŠILDYMAS

Gautos sąlygos pasijungimui nuo centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Trasos ilgis 600m.

Dujotiekis - PE 110, trasos ilgis 420m.



VANDUO

Gautos sąlygos projektuoti 200mm diametro vandentiekio liniją, Trasos ilgis 660m.



LIETAUS NUOTEKOS

Gautos sąlygos projektuoti 315mm diametro lietaus nuotekų liniją. Trasos ilgis 660m.



BUITINĖS NUOTEKOS

Gautos sąlygos projektuoti 315mm diametro buitinių nuotekų liniją. Trasos ilgis 420m.



RYŠIAI

Pagal gautas sąlygas reiktų atvesti ryšių kanalizaciją nuo Ukmergės gatvės (apie 1 km).

Projektuotojai siūlo atsisakyti statyti ryšių kanalizaciją.

Savanorių pr. 349, LT-51480 Kaunas

Mob. Tel. +370 698 00056

El.p. vaidas@epro.lt

www.epro.lt

EPRO **PERG**
NT PROJEKTŲ VALDYMAS