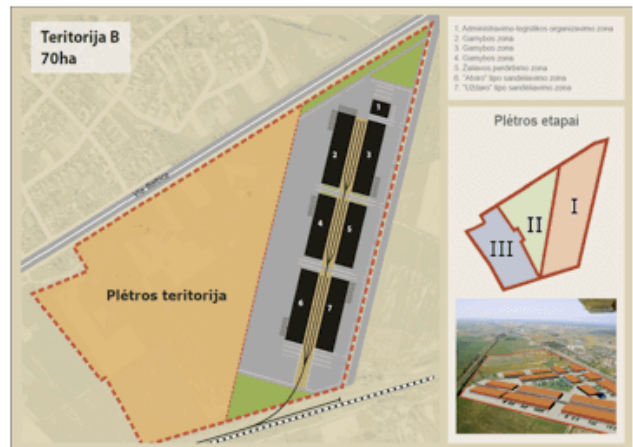




Savanorių pr. 349, LT-51480 Kaunas
Mob. tel. +370 698 00056
El.p. vaidas@epro.lt
www.epro.lt

PARDUODAMI ŽEMĖS SKLYPAI JURAGIŲ PRAMONĖS PARKE šalia magistralinio kelio VIA BALTIC



BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Juragiai, Kauno rajonas.
- Privati nuosavybė.
- Šiuo metu valdoma teritorija: 52 ha.
- Numatyta (galima) teritorijos plėtra: iki 70 ha.
- Pagal Kauno rajono bendrąjį planą teritorija priskirta prie pramonės ir sandėliavimo teritorijų.



KITA INFORMACIJA

- Kauno apskrityje viena didžiausių teritorijų, kuriose galima vykdyti pramoninę veiklą.
- Šalia teritorijos viešasis transportas.
- Didelis atstumas iki artimiausių gyventojų (galimos didelės sanitarinės apsaugos zonos).
- Nuo teritorijos iki Mauručių geležinkelio krovinių stoties tik 2,6 km.
- Teritorijos reljefas lygus, todėl pigesni ir paprastesni projektavimo ir statybų sprendiniai.
- Nedidelis atstumas apie 15 km iki Kauno miesto centro.
- Netoliese Garliavos ir Juragių gyvenvietės, todėl palanki situacija ir dėl darbo jėgos.
- Labai gera kaina.



KAIMINYSTĖ

Mauručių geležinkelio stotis.

INFRASTRUKTŪRA:



KELIAI

Įrengti asfaltuoti įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš teritorijos į VIA BALTIC magistralinį kelią.

Teritorija iš vienos pusės ribojasi su Rusiškos ir Europinės vėžės geležinkeliu, o iš kitos su magistraliniu keliu VIA BALTICA E67 (Helsinkis-Varšuva).

Parengta studija dėl galimybės į teritoriją atvesti Rusiškos ir/arba Europinės vėžės geležinkelio atšakas.



ELEKTRA

Per teritoriją praeina 10 kw elektros linija. Atlikta galimybių studija dėl teritorijos aprūpinimo elektra (5-15 MW). Žinomos preliminarios elektros galios atsivedimo kainos. Pasijungimas nuo Garliavos rajoninės pastotės.



ŠILDYMAS

Šiuo metu įrengta duju trasa per apie 2,9 km nuo teritorijos.



VANDUO

Numatyti vietiniai gręžiniai. Gauta informacija iš UAB "Hidrogeologija" dėl prognozuojamo gręžinio/ų gylis ir vandens debeto.



LIETAUS NUOTEKOS

Numatytas lietaus vandens išleidimas į besiribojantį su teritorija drenažinį kanalą.



BUITINĖS NUOTEKOS

Numatyti buitinių nuotekų valymo įrenginiai.



RYŠIAI

Reikia patikslinti pas Tiekėjus.

Savanorių pr. 349, LT-51480 Kaunas

Mob. Tel. +370 698 00056

El.p. vaidas@epro.lt

www.e-pro.lt

EPRO **PROG**
NT PROJEKTŲ VALDYMAS